

Årsredovisning

för

Brf Vakteln 1

716418-0684

Räkenskapsår

2025



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vakteln 1 i Stockholm, organisationsnummer 716418-0684, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Målsättningen för fastighetens förvaltning är "att sköta fastigheten på ett långsiktigt förnuftigt sätt i enlighet med gällande underhållsplan och med hjälp av engagemang från föreningens medlemmar".

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-28. Föreningens nuvarande stadgar registrerades på Bolagsverket 2025-04-11, dessa finns även tillgängliga på föreningens hemsida. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

<i>Stefan Svensson</i>	Ordförande
<i>Dag Adolfsson</i>	Ordinarie ledamot
<i>Olof Karlström</i>	Ordinarie ledamot
<i>Annelie Wahlborg</i>	Ordinarie ledamot
<i>Jessica Söderlind</i>	Ordinarie ledamot
<i>Margarete Nudel</i>	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda ordinarie sammanträden och ett extra tillsammans med Storholmen.

Revisorer

<i>Andreas Holman</i>	Ordinarie Extern	Kungsbron Borevision
<i>Joakim Häll</i>	Suppleant Extern	Kungsbron Borevision

Valberedning

<i>Andreas Krieland</i>	Sammanställande
-------------------------	-----------------

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2025 på Läkar societetens hus.

Fastighetsfakta

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vakteln 1 med adresserna Danderydsgatan 22, Rådmanngatan 10 och Östermalmsgatan 31 i Stockholms kommun.

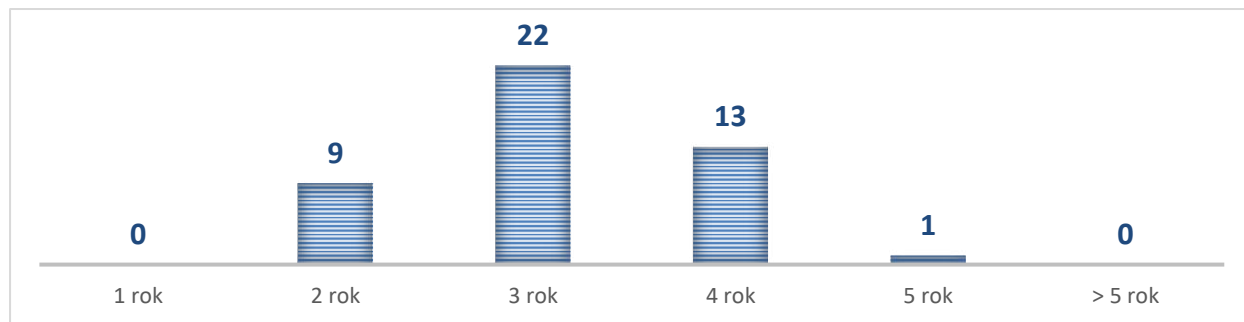
Byggnadsår och ytor

Byggnaden uppfördes 1898. Den har fem våningar med källare. Det finns totalt 47 lägenheter om totalt 4 386m², varav 46 upplåts med bostadsrätt och en med hyresrätt om 67m².

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt enligt nedanstående fördelning. Ett mindre källarutrymme hyrs ut till Stokab för fiberoptisk kommunikation

Lägenhetsfördelning



Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2025

Allmänt

- Avgifterna har lämnats oförändrade under året.
- Ett antal medlemmar har renoverat sina kök och/eller badrum och partiella stambyten av avloppsstammen har utförts.
- Åtgärder för OVK har genomförts och godkänts av Stadsbyggnadskontoret
- Ny undercentral för värme har installerats.
- Relining av horisontella stammar och serviceledningar har gjorts.
- Ny utförare av trappstädning har upphandlats och i samband med byte gjordes en ordentlig uppfräschning

Övrigt.

Föreningen har haft två städdagar (vår och höst) med god uppslutning från medlemmarna och fina resultat.

Investeringar, reparationer och löpande underhåll

Föreningen har i samband med enskild medlems renovering av bostad som ambition att utföra partiellt stambyte. Föreningens ekonomi ger förutsättningar för att genomföra långsiktiga sunda investeringar.

Underhållsplan

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2075. Planen uppdateras årligen i samband med genomförd fastighetsgenomgång, vilket innebär att den löpande anpassas efter fastighetens aktuella skick och identifierade underhållsbehov.

Tidigare år har följande investeringar och reparationer genomförts:

- 2020 Ny sophanteringslösning på innergården
- 2020 Målning och uppfräschning av f.d. grovsoprummet och f.d. soprum
- 2020 Luftning, injustering och byte av ventiler på elementslingan i hela fastigheten
- 2020 Renovering av samtliga fönster på plan 5
- 2021 Byte av ventil för inkommande vatten i källaren samt separat byte av en avloppsstam i källaren
- 2021 Tvättning av tak med efterföljande målning av plåttak (D22 och R10)
- 2021 Tillverkning, leverans och montage av 8 st. vattenavledare till stuprören mot gatan
- 2021 Installation av fiberinfrastruktur (bredband) till samtliga medlemmars lägenheter
- 2022 Installation av avgasare (avluftare) på värmesystemet
- 2022 Installation av säkerhetsdörrar i samtliga bostäder (förutom två med godkända brandklassade dörrar)
- 2022 Brevlådor på entréplan (D22, R10 och Ö31)
- 2022 Byte av hiss Ö31 i samband med vindsbyggnation
- 2022 Byte ställdon och ventil i UH-central
- 2022 Besiktning, rengöring och renovering av rökgasfläktarna på D22 (utom nr 10 och 11) samt R10
- 2022 Ny frånluftsfläkt avseende källaren installerad på taket Ö31
- 2023 Byte av rökgasfläkt D22 och Ö31
- 2023 Byte av elcentral källare/tvättstuga
- 2024 Byte och uppdatering av portlås
- 2025 Byte av undercentral, värme
- 2025 Relining av horisontella stammar och servisledning

Planerat underhåll

Översyn av fönster och målningsarbeten och anpassning av sophantering till Fastighetsnära insamling kommer att ske under 2026.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal	Leverantör
<ul style="list-style-type: none">• Ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetskötsel• El• Fiber• Fjärrvärme• Försäkring• Hiss• Jour• Snöskottning• Städning• Vatten och sophantering	<ul style="list-style-type: none">• Storholmen Förvaltning• Ellevio• OBE Network• Stockholm Exergi• Brandkontoret• Hissen AB, Kiwa Inspecta AB• Dygnet runt jour• Solid Fastighetspartner AB• Pccobello Städ AB• Stockholm Vatten och Avfall

Förenings- och medlemsinformation

I källarplanet finns medlemmarnas förråd. Dessutom finns en gemensam tvättstuga. Vidare finns en innergård med cykelställ och anordning för hushållssopor och matavfall. Föreningen har inget grovsoprum. Uppkoppling via fiberbroadband med basutbud ingår i avgiften till föreningen. Grundläggande basutbud för TV via analog kabel finns också. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret (fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar). I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Föreningen har inga anställda. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär förmåner för såväl förening som för enskilda medlemmar.

Styrelsen följer policyn att vid överlåtelse bevilja medlemskap endast för permanent boende. Detta för att skapa förutsättningar för ett aktivt föreningsarbete och främja gemenskapen för de boende. Av samma skäl är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentliga förändringar av lägenheten får göras endast efter skriftligt godkännande från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag och förändring som kräver bygglov eller ändring av el- VA- eller värmeledning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	66
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	<u>66</u>

Föreningens ekonomi

Föreningen är skuldfri. Ett omfattande arbete har utförts av styrelsen under de senaste åren för att reducera kostnader genom att se över avtal med leverantörer, inhämta offerter samt att eftersträva ekonomiskt långsiktigt sunda investeringar i och för fastigheten. Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag. Detta innebär att endast kapitalvinster beskattas. Tidigare ägare har köpt andelar i All framtidförsäkring hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 485.000 kr. Detta ger en årlig utdelning och kan ge reducerad årspremie på försäkringsmomentet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 522	2 429	2 413	2 311	2 282
Resultat efter finansiella poster	-657	-82	84	-557	-344
Soliditet %	98	98	98	97	90
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	20	17	18	29	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	159	161	148	134	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	33	29	-42	69	0
Sparande/kvm (kr) totalyta	128	215	209	99	0
Årsavgifternas andel i % av tot.intäkt	89	92	80	93	0
Energikostnad/kvm totalyta	212	207	124	242	0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	526	526	518	525	0
Räntekänslighet %	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)*	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)*	0	0	0	0	0

2022 ytuppgifter: Föreningens yta om 4 196 kvm fördelas bostadsrätter 4 105 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

2023 ytuppgifter: Föreningens yta om 4 410 kvm fördelas bostadsrätter 4 319 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

2024 ytuppgifter: Föreningens yta om 4410 kvm fördelas bostadsrätter 4 319 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

*Återbetalning 2023 från Stockholm Vatten & Avfall avseende en kreditfaktura som föreningen mottagit.

* Föreningen har inga lån.

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat för året är främst en följd av avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad som motsvarar byggnadens och anläggningarnas slitage över tid, och påverkar resultatet utan att innebära någon faktisk utbetalning.

Under året har föreningen även haft ökade underhållskostnader samt genomfört investeringar i fastigheten, vilket är en del av ett långsiktigt arbete för att bevara och förbättra fastighetens värde.

Det är samtidigt viktigt att notera att föreningen har ett positivt sparande, vilket visar att kassaflödet är stabilt och att ekonomin i grunden är god.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre Underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 645 390	29 043 973	5 324 318	-16 045 250	-82 256	32 886 175
Avsättning till fond för lanspråktagande av yttre underhållsfond			717 687	-717 687		0
Disposition av föregående års resultat:			-440 489	440 489		0
Årets resultat				-82 256	82 256	0
Belopp vid årets utgång	14 645 390	29 043 973	5 601 516	-16 404 704	-656 815	32 229 360

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-16 404 703
Årets resultat	-656 815
	-17 061 518
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	618 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-615 125
i ny räkning överföres	-17 064 393
	-17 061 518

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning	2	2 422 765	2 429 489
Övriga rörelseintäkter	3	31 984	40 181
Summa rörelseintäkter		2 454 749	2 469 670
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-189 149	-125 926
Planerat underhåll	5	-615 125	-440 489
Fastighetsavgift/skatt		-81 594	-77 270
Driftskostnader	6	-1 529 173	-1 443 943
Övriga kostnader	7	-307 218	-229 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-606 395	-589 216
Summa rörelsekostnader		-3 328 654	-2 906 389
Rörelseresultat		-873 905	-436 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 193	354 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-77
Summa finansiella poster		217 090	354 464
Resultat efter finansiella poster		-656 815	-82 255
Resultat före skatt		-656 815	-82 255
Årets resultat		-656 815	-82 256

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	23 260 684	22 583 374
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	2 041
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	10	0	100 000
Summa materielltillgångar		23 260 684	22 685 415
Summa anläggningstillgångar		23 260 684	22 685 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 183
Övriga fordringar		570	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	137 374	294 929
Summa kortfristiga fordringar		137 944	310 159
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 353 608	8 000 000
		8 353 608	8 000 000
Kassa och bank		1 007 586	2 648 820
Summa omsättningstillgångar		9 499 138	10 958 979
SUMMA TILLGÅNGAR		32 759 822	33 644 394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 645 390	14 645 390
Uppåtelseavgift		29 043 973	29 043 973
Fond för yttre underhåll		5 601 516	5 324 318
Summa bundet eget kapital		49 290 879	49 013 681
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 404 703	-16 045 250
Årets resultat		-656 815	-82 256
Summa bundet eget kapital		-17 061 518	-16 127 506
Summa eget kapital		32 229 361	32 886 175
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128 237	212 668
Övriga skulder		25 301	8 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	376 923	537 267
Summa kortfristiga skulder		530 461	758 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 759 822	33 644 394

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-873 905	-436 720
Justeringar för avskrivningar		606 395	589 216
Finansiella poster		217 090	354 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-50 420	506 960
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		15 183	-15 183
Förändring av kortfristiga fordringar		157 032	-68 925
Förändring av leverantörsskulder		-84 431	-34 860
Förändring av kortfristiga skulder		-143 326	-27 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-105 962	360 103
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 181 664	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 181 664	0
Årets kassaflöde		-1 287 626	360 103
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 648 820	10 288 717
Likvida medel vid årets slut		9 361 194	10 648 820

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterade upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	ÅR
Byggnad-Stomme och grund	120
Byggnad- Stomkompletteringar	80
Byggnad- Värme sanitet VA	60
Byggnad- EL	60
Byggnad- Ventilation	25
Byggnad- Fasad	40
Byggnad-Fönster	60
Byggnad - Säkerhetsdörrar	40
Byggnad- Yttertak	40
Byggnad-Transport/hiss	60
Byggnad- Styr- och övervakning	20
Vindsprojekt 2023	60
Inventarier	10

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. I likvida medel ingår banksaldon samt

kortfristiga placeringar.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsrättsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

- Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

- Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

- Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nettoomsättning

- Anger föreningens intäkter för året.

Resultat efter finansiella poster

- Anger årets bokförda resultat.

Soliditet

- Anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Är kopplat till det bokförda värdet och inte marknadsvärdet.

Energikostnad/kvm total yta

- Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta

- Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 267 994	2 267 994
Hyror bostäder	110 376	110 376
Hyror lokaler, utan moms	41 695	42 544
Kabel-TV/Bredband	2 700	2 700
Vidarefakturering medlemmar	0	5 875
	2 422 765	2 429 489

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Överlåtelse/pantsättningsavgift	18 462	12 369
Påminnelse	-195	0
Övriga fakturerad kostnad	13 500	24 460
Övriga intäkter	217	3 352
	31 984	40 181

Not 4 Reparationer

	2025	2024
Reparation bostad	0	2 369
Reparation Tele-/TV-/Portteleinstallation	0	4 769
Reparation Entre/Portar/Trapphus	0	18 520
Reparation Tvättutrustning	37 098	3 666
Reparation Låsinstallationer	0	4 156
Reparation Vatten & avlopp	54 450	7 598
Reparation Värme- och kylsystem	0	9 836
Reparation Ventilationssystem	3 541	6 432
Reparation Elinstallationer	19 079	37 788
Reparation Hissinstallation	17 888	12 998
Reparation Fasad och tak	0	7 869
Reparation Fönster och dörrar	0	4 050
Reparation Fukt-/vattenskador	54 868	5 875
Rep Brand-/säkerhetsinstallationer	2 225	0
	189 149	125 926

Not 5 Underhåll

	2025	2024
Underhåll Fastighetsgemens.utrymmen	0	109 000
Underhåll Värme-och kylsystem	0	185 938
Underhåll Ventilationssystem	615 125	0
Underhåll Tele-/TV-/Portteleinstallation	0	81 995
Underhåll Låsinstallationer	0	63 556
	615 125	440 489

Not 6 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl. avtal	53 734	37 062
Fastighetsskötsel, sandning m.m.	107 135	107 846
Städning enl.avtal	118 738	71 010
Besiktning, serviceavtal & fastighetskostnader	38 689	12 097
Fastighetsel	89 736	76 015
Uppvärmning	699 349	710 934
Vatten & avlopp	144 287	125 938
Sophämtning/renhållning	80 772	70 602
Fastighetsförsäkring	128 415	121 232
Föreningenskostnader (stämma)	43 318	45 497
Revisionsarvode	25 000	55 000
Myndighetstillsyn	0	10 710
	1 529 173	1 443 943

Not 7 Övriga kostnad

	2025	2024
Förvaltningkostnad	201 096	147 337
Fakturerad överlåtelse/pantsättningsavgift	24 749	14 365
Bredband/ Internet/Kabel-TV	62 570	50 056
Diverse övriga kostnder	18 802	17 787
	307 217	229 545

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 274 836	31 274 836
Inköp	1 181 664	0
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 556 500	31 274 836
Ingående avskrivningar	-8 691 462	-8 107 108
Årets avskrivningar	-604 354	-584 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 295 816	-8 691 462
Utgående redovisat värde	23 260 684	22 583 374
Taxeringsvärden byggnader	48 000 000	66 229 000
Taxeringsvärden mark	158 000 000	173 000 000
	206 000 000	239 229 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 775	162 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 775	162 775
Ingående avskrivningar	-160 734	-155 872
Årets avskrivningar	-2 041	-4 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 775	-160 734
Utgående redovisat värde	0	2 041

Not 10 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	133 326	128 415
Upplupna ränteintäkt	4 048	154 000
Förutbetalda bredbandkostnad	0	12 514
	137 374	294 929

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	188 151	250 660
Upplupna revisionsarvode	45 000	45 000
Upplupna elkostnader	5 946	6 140
Upplupna fjärrvärmekostnader	93 534	100 322
Upplupna sophanteringskostnad	20 193	17 838
Upplupna vatten & avloppskostnader	24 099	12 097
Övrig upplupnakostnader	0	105 210
	376 923	537 267

BRF Vakteln 1
Org.nr 716418-0684

Årsredovisningen har fastställts av styrelsen den 2026-03-06.

Stockholm

Stefan Svensson

Dag Adolfsson

Olof Karlström

Jessica Söderlind

Annelie Wihlborg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Holman
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Jessica Söderlind

Styrelseledamot

Serienummer: 112e98f80ac617[...]63fef2c8c9eeb

IP: 217.61.xxx.xxx

2026-04-07 13:22:37 UTC



Annelie Wihlborg

Styrelseledamot

Serienummer: 472b35b975fc55[...]8c24eeb94eb49

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-04-07 13:52:48 UTC



Dag Folke Gunnar Adolfsson

Styrelseledamot

Serienummer: c7036ec4634387[...]909c043f8a87b

IP: 193.180.xxx.xxx

2026-04-08 14:50:13 UTC



Hans Olof Karlström

Styrelseledamot

Serienummer: 3a182f7ff0f716[...]a790b4f1412a7

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-09 07:50:47 UTC



Jonas Stefan Svensson Hellberg

Ordförande

Serienummer: 2857bd6a73fb87[...]e3d8dd3bcf384

IP: 193.180.xxx.xxx

2026-04-14 10:09:44 UTC



Andreas Mats Jacob Holman

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-04-14 13:17:02 UTC



Penneo dokumentnyckel: E2H0F-LOH8R-CDJJO-17X1H-8MIT9-MPD8N

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.