

Årsredovisning

för

Brf Vakteln 1

716418-0684

Räkenskapsår

2024



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	18

Revisionsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vakteln 1 i Stockholm, organisationsnummer 716418-0684, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Målsättningen för fastighetens förvaltning är ”att sköta fastigheten på ett långsiktigt förnuftigt sätt i enlighet med gällande underhållsplan och med hjälp av engagemang från föreningens medlemmar”.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-28. Föreningens stadgar registrerades på bolagsverket 2025-04-11.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

<i>Stefan Svensson</i>	Ordförande
<i>Dag Adolfsson</i>	Ordinarie ledamot
<i>Olof Karlström</i>	Ordinarie ledamot
<i>Margarete Nudel</i>	Ordinarie ledamot
<i>Jessica Söderlind</i>	Ordinarie ledamot

<i>Peter Blomgren</i>	Suppleant
<i>Annelie Wihlborg</i>	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

<i>Andreas Holman</i>	Ordinarie Extern	Kungsbron Borevision
<i>Joakim Häll</i>	Suppleant Extern	Kungsbron Borevision
<i>Owe Hallquist</i>	Ordinarien Intern	

Valberedning

Carl Liedgren	Sammanställande
Johan Hybbinette	

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2024 på Lägarsocietetens hus.

Fastighetsfakta

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vakteln 1 med adresserna Danderydsgatan 22, Rådmansgatan 10 och Östermalmsgatan 31 i Stockholms kommun.

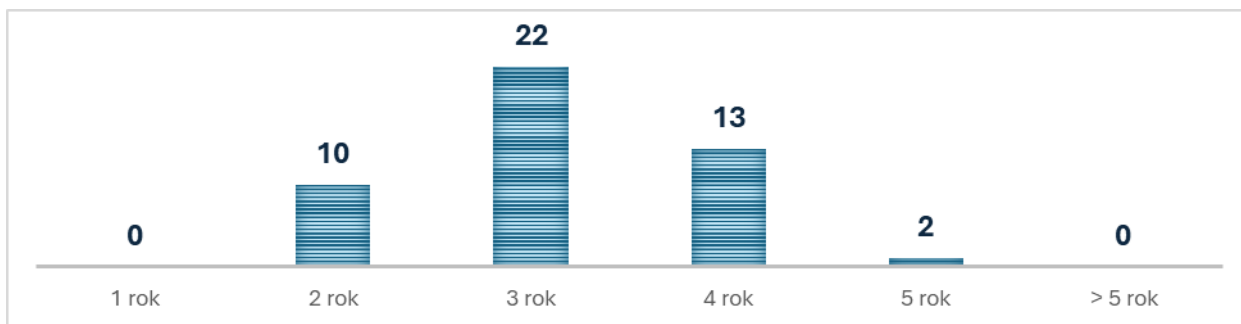
Byggnadsår och ytor

Byggnaden uppfördes 1898. Den har fem våningar med källare. Det finns totalt 47 lägenheter om totalt 4 386m², varav 46 upplåts med bostadsrätt och en med hyresrätt om 67m².

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt enligt nedanstående fördelning och en med hyresrätt om 67m². Ett mindre källarutrymme hyrs ut till Stokab för fiberoptisk kommunikation

Lägenhetsfördelning



Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

Allmänt

- Avgifterna har lämnats oförändrade under året.
- Ett antal medlemmar har renoverat sina kök och/eller badrum och partiella stambyten av avloppsstammen har utförts.
- Översyn av skorstenar, ventilation och fläktar har genomförts, men slutförandet sker 2025.
- Nytt system för portlås har installerats
- Värmeåtervinning av STOKABs ventilation har installerats och bekostats av STOKAB.

Vindsprojektet

Föreningen har fått godkänt för en smärre avvikelsen i bygglov, och projektet kan därmed sägas vara definitivt slutfört.

Övrigt.

Översyn och uppfräschning av fastigheten, bla gård och trapphus har fortsatt.

Föreningen avser att installera ny fjärrvärmecentral under januari 2025.

Investeringar, reparationer och löpande underhåll

Föreningen har i samband med enskild medlems renovering av bostad som ambition att utföra partiellt stambyte. Föreningen har identifierat vissa behov av åtgärder för avloppsstammar i källaren. Föreningens ekonomi ger förutsättningar för att genomföra långsiktiga sunda investeringar.

Tidigare år har följande investeringar och reparationer genomförts:

1970 Omfattande renoveringar, stambyte och ändring av lägenhetsindelningar
1995 Tvättstugan totalrenoveras nya maskiner
2000 Fasaden renoveras och målas
2002 Alla tre hissarna ombyggda
2005 Renovering samtliga rökkanaler
2005 Rengöring ventilationssystem, installation av takfläktar
2006 Råttisanering Ö31, NB
2009 Byte taktegel
2009 Målning tvättstuga
2010 Byte centrifug i tvättstuga
2010 Målning takplåt
2010 Byte tätlistor i hela fastigheten
2011 Trapphusrenovering
2016 Renovering badrum i hyreslägenhet
2020 Ny sophanteringslösning på innergården
2020 Målning och uppfräschning av f.d. grovsoprummet och f.d. soprum
2020 Luftning, injustering och byte av ventiler på elementslingan i hela fastigheten
2020 Renovering av samtliga fönster på plan 5
2021 Byte av ventil för inkommande vatten i källaren samt separat byte av en avloppsstam i källaren
2021 Tvättning av tak med efterföljande målning av plåttak (D22 och R10)
2021 Tillverkning, leverans och montage av 8 st. vattenavledare till stuprören mot gatan
2021 Installation av fiberinfrastruktur (bredband) till samtliga medlemmars lägenheter
2022 Installation av avgasare (avluftare) på värmesystemet
2022 Installation av säkerhetsdörrar i samtliga bostäder (förutom två med godkända brandklassade dörrar)
2022 Brevlådor på entréplan (D22, R10 och Ö31)
2022 Byte av hiss Ö31 i samband med vindsbyggnation
2022 Byte ställdon och ventil i UH-central
2022 Besiktning, rengöring och renovering av rökgasfläktarna på D22 (utom nr 10 och 11) samt R10
2022 Ny frånluftsfläkt avseende källaren installerad på taket Ö31
2023 Byte av rökgasfläkt D22 och Ö31
2023 Byte av elcentral källare/tvättstuga
2024 Byte och uppdatering av portlås

Planerat underhåll

Fortsatt kontinuerligt underhåll av fastigheten, översyn av ventilationen, relining av servisledning och byte av undercentral för fjärrvärme kommer ske under 2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

<i>Avtal</i>	<i>Leverantör</i>
• Ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel • El • Fiber • Fjärrvärme • Försäkring • Hiss • Jour • Snöskottning • Städning • Vatten och sophantering	• Storholmen Förvaltning • Ellevio • OBE Network • Stockholm Exergi • Brandkontoret • Hissen AB, Kiwa Inspecta AB • Dygnet runt jour • Solid Fastighetspartner AB • Städgiganten i Sverige AB • Stockholm Vatten och Avfall

Förenings- och medlemsinformation

I källarplanet finns medlemmarnas förråd. Dessutom finns en gemensam tvättstuga. Vidare finns en innergård med cykelställ och anordning för hushållssopor och matavfall. Föreningen har inget grovsoprum. Uppkoppling via fiberbredband med basutbud ingår i avgiften till föreningen. Grundläggande basutbud för TV via analog kabel finns också. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret (fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar). I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Föreningen har inga anställda. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär förmåner för såväl förening som för enskilda medlemmar.

Styrelsen följer policyn att vid överlåtelse bevilja medlemskap endast för permanent boende. Detta för att skapa förutsättningar för ett aktivt föreningsarbete och främja gemenskapen för de boende. Av samma skäl är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentliga förändringar av lägenheten får göras endast efter skriftligt godkännande från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag och förändring som kräver bygglov eller ändring av el- VA- eller värmeledning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	66
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	<u>66</u>

Föreningens ekonomi

Föreningen är skuldfri. Ett omfattande arbete har utförts av styrelsen under de senaste åren för att reducera kostnader genom att se över avtal med leverantörer, inhämta offerter samt att eftersträva ekonomiskt långsiktigt sunda investeringar i och för fastigheten. Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag. Detta innebär att endast kapitalvinster beskattas. Tidigare ägare har köpt andelar i All framtidförsäkring hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 485.000 kr. Detta ger en årlig utdelning och kan ge reducerad årspremie på försäkringsmomentet. Vi har placerat 8 mkr av föreningens överlikviditet i SHB Fastränteplacering.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av avskrivningar, vilka bokförs som en kostnad i resultaträkningen. Detta, tillsammans med en ökad belastning på underhålls- och driftkostnader, bidrar till det negativa resultatet. Styrelsen gör dock bedömningen att föreningen, trots förlusten, har goda möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, tack vare att föreningen är obelånade och har en god kassa

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 429	2 413	2 311	2 282	2 339
Resultat efter finansiella poster	-82	84	-557	-344	-1 137
Soliditet %	98	98	97	90	97
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	17	18	29	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	161	148	134	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)*	19	-42	69	0	0
Sparande/kvm (kr) totalyta	215	209	99	0	0
Årsavgifternas andel i % av tot.intäkt	92	80	93	0	0
Energikostnad/kvm totalyta	207	124	242	0	0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	526	518	525	0	0
Räntekänslighet %	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)*	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)*	0	0	0	0	0

2022 ytuppgifter: Föreningens yta om 4 196 kvm fördelas bostadsrätter 4 105 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

2023 ytuppgifter: Föreningens yta om 4 410 kvm fördelas bostadsrätter 4 319 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

2024 ytuppgifter: Föreningens yta om 4410 kvm fördelas bostadsrätter 4 319 kvm, hyresrätt 67 kvm och lokaler 24 kvm.

*Återbetalning 2023 från Stockholm Vatten & Avfall avseende en kreditfaktura som föreningen mottagit.

* Föreningen har inga lån.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre Underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 645 390	29 043 973	4 606 631	-15 411 882	84 319	32 968 431
Avsättning till fond för			717 687	-717 687		0
Disposition av föregående års resultat:				84 319	-84 319	0
Årets resultat					-82 256	-82 256
Belopp vid årets utgång	14 645 390	29 043 973	5 324 318	-16 045 250	-82 256	32 886 175

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-16 045 250
Årets resultat	-82 256
	-16 127 506
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	717 687
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-440 489
i ny räkning överföres	-16 404 704
	-16 127 506

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 429 489	2 412 608
Övriga rörelseintäkter	3	40 181	365 007
Summa rörelseintäkter		2 469 670	2 777 615
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-125 926	-363 040
Planerat underhåll	5	-440 489	-273 621
Fastighetsavgift/skatt		-77 270	-76 155
Driftskostnader	6	-1 443 943	-1 165 601
Övriga kostnader	7	-229 545	-497 093
Personalkostnader	8	0	-2 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 216	-561 952
Summa rörelsekostnader		-2 906 389	-2 940 090
Rörelseresultat		-436 719	-162 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354 541	246 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-200
Summa finansiella poster		354 464	246 794
Resultat efter finansiella poster		-82 255	84 319
Resultat före skatt		-82 255	84 319
Årets resultat		-82 256	84 319

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	22 583 374	23 167 728
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 041	6 903
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	11	100 000	100 000
Summa materielltillgångar		22 685 415	23 274 631
Summa anläggningstillgångar		22 685 415	23 274 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 183	0
Övriga fordringar		47	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	294 929	226 004
Summa kortfristiga fodringar		310 159	226 038
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 000 000	0
		8 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>		2 648 820	10 288 717
Summa omsättningstillgångar		10 958 979	10 514 755
SUMMA TILLGÅNGAR		33 644 394	33 789 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 645 390	14 645 390
Uppåtelseavgift		29 043 973	29 043 973
Fond för yttre underhåll		5 324 318	4 606 631
Summa bundet eget kapital		49 013 681	48 295 994
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 045 250	-15 411 882
Årets resultat		-82 256	84 319
Summa bundet eget kapital		-16 127 506	-15 327 563
Summa eget kapital		32 886 175	32 968 431
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212 668	247 528
Övriga skulder		8 284	6 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	537 267	566 716
Summa kortfristiga skulder		758 219	820 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 644 394	33 789 386

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

-436 720

-162 475

Justeringar för avskrivningar

589 216

561 952

Finansiella poster

354 464

246 794

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

506 960

646 271

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-15 183

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-68 925

-83 590

Förändring av leverantörsskulder

-34 860

91 669

Förändring av kortfristiga skulder

-27 889

-92 826

Kassaflöde från den löpande verksamheten

360 103

561 524

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-1 705 102

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-1 705 102

Finansieringsverksamheten

Upplåtelse bostadsrätt

0

2 414 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

2 414 000

Årets kassaflöde

360 103

1 270 422

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

10 288 717

9 018 294

Likvida medel vid årets slut

10 648 820

10 288 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterade upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	ÅR
Byggnad-Stomme och grund	120
Byggnad- Stomkompletteringar	80
Byggnad- Värme sanitet VA	60
Byggnad- EL	60
Byggnad- Ventilation	25
Byggnad- Fasad	40
Byggnad-Fönster	60
Byggnad - Säkerhetsdörrar	40
Byggnad- Yttertak	40
Byggnad-Transport/hiss	60
Byggnad- Styr- och övervakning	20
Vindsprojekt 2023	60
Inventarier	10

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. I likvida medel ingår banksaldon samt kortfristiga placeringar.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsrätts företag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

- Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

- Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

- Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nettoomsättning

- Anger föreningens intäkter för året.

Resultat efter finansiella poster

- Anger årets bokförda resultat.

Soliditet

- Anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Är kopplat till det bokförda värdet och inte marknadsvärdet.

Energikostnad/kvm total yta

- Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta

- Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 267 994	2 233 884
Hyror bostäder	110 376	100 344
Hyror lokaler, utan moms	42 544	44 274
Kabel-TV/Bredband	2 700	2 700
Vidarefakturerering medlemmar	5 875	31 406
	2 429 489	2 412 608

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Erhållna statlig bidrag	0	24 714
Försäkringsersättningar	0	52 500
Överlåtelse/pantsättningsavgift	12 369	10 723
Påminnelse	0	-120
Övriga fakturerad kostnad	24 460	275 000
Övriga intäkter	3 352	2 190
	40 181	365 007

Not 4 Reparationer

	2024	2023
Reparation bostad	2 369	0
Reparation Tele-/TV-/Portteleinstitution	4 769	0
Reparation Entre/Portar/Trapphus	18 520	0
Reparation Tvättutrustning	3 666	7 954
Reparation Låsinstallationer	4 156	30 843
Reparation Vatten & avlopp	7 598	58 889
Reparation Värme- och kylsystem	9 836	69 334
Reparation Ventilationssystem	6 432	7 868
Reparation Elinstallationer	37 788	22 061
Reparation Hissinstallation	12 998	40 158
Reparation Fasad och tak	7 869	0
Reparation Fönster och dörrar	4 050	0
Reparation Fukt-/vattenskador	5 875	125 933
	125 926	363 040

Not 5 Underhåll

	2024	2023
Underhåll Fastighetsgemens. utrymmen	109 000	82 649
Underhåll Värme-och kylsystem	185 938	0
Underhåll Ventilationssystem	0	128 067
Underhåll Elinstallationer	0	24 780
Underhåll Hissinstallationer	0	38 125
Underhåll Tele-/TV-/Portteleinstallation	81 995	0
Underhåll Låsinstallationer	63 556	0
	440 489	273 621

Not 6 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl. avtal	37 062	54 012
Fastighetsskötsel, sandning m.m.	107 846	134 364
Städning enl. avtal	71 010	55 176
Besiktning, serviceavtal & fastighetskostnader	12 097	95 422
Fastighetsel	76 015	81 283
Uppvärmning	710 934	650 821
Vatten & avlopp	125 938	-186 405
Sophämtning/renhållning	70 602	55 136
Fastighetsförsäkring	121 232	108 763
Föreningenskostnader (stämma)	45 497	15 317
Revisionsarvode	55 000	64 250
Försäkringsersättningar	0	-14 138
Myndighetstillsyn	10 710	0
Självrisk	0	51 600
	1 443 943	1 165 601

Not 7 Övriga kostnad

	2024	2023
Förvaltningkostnad	147 337	419 884
Fakturerad överlåtelse/pantsättningsavgift	14 365	16 684
Bredband/ Internet/Kabel-TV	50 056	50 056
Diverse övriga kostnader	17 787	10 468
	229 545	497 092

Not 8 Not Personalkostnad

	2024	2023
Styrelsearvode	0	2 000
Sociala avgifter	0	628
	0	2 628

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 274 836	25 348 835
Omklassificeringar	0	5 926 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 274 836	31 274 836
Ingående avskrivningar	-8 107 108	-7 550 018
Årets avskrivningar	-584 354	-557 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 691 462	-8 107 108
Utgående redovisat värde	22 583 374	23 167 728
Taxeringsvärden byggnader	66 229 000	66 229 000
Taxeringsvärden mark	173 000 000	173 000 000
	239 229 000	239 229 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 775	162 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 775	162 775
Ingående avskrivningar	-155 872	-151 010
Årets avskrivningar	-4 862	-4 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 734	-155 872
Utgående redovisat värde	2 041	6 903

Not 11 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	4 320 900
Inköp		1 705 101
Omklassificeringar		-5 926 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	128 415	121 232
Upplupna ränteintäkt	154 000	92 258
Förutbetalda bredbandkostnad	12 514	12 514
	294 929	226 004

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	250 660	265 757
Upplupna revisionsarvode	45 000	45 000
Upplupna elkostnader	6 140	8 555
Upplupna fjärrvärmekostnader	100 322	103 142
Upplupna sophanteringskostnad	17 838	13 784
Upplupna vatten & avloppskostnader	12 097	25 249
Övrig upplupnakostnader	105 210	105 228
	537 267	566 715

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Stefan Svensson

Dag Adolfsson

Olof Karlström

Margarete Nudel

Jessica Söderlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Holman
Revisor

Owe Hallquist
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARGARETE NUDEL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 8ec307755bddec[...]3eda4b83c3483

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-04-29 14:28:43 UTC



Hans Olof Karlström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3a182f7ff0f716[...]a790b4f1412a7

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-29 14:49:54 UTC



Dag Folke Gunnar Adolfsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: c7036ec4634387[...]909c043f8a87b

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-04-29 14:59:22 UTC



Jonas Stefan Svensson Hellberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2857bd6a73fb87[...]e3d8dd3bcf384

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-04-30 13:16:36 UTC



Anna Jessica Söderlind (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 112e98f80ac617[...]63fef2c8c9eeb

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-30 15:35:29 UTC



Owe Ragnar Constantin Hallquisth

Intern Revisor

Serienummer: ae3cb0e365db27[...]acc9bc07f6f1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-05-01 07:06:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS HOLMAN

Extern Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-04 06:33:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.