

Årsredovisning

för

Brf Vakteln 1

716418-0684

Räkenskapsåret

2018



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Vakteln 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Styrelse och revisorer

Styrelsen har från och med årsstämman 22/5 2018 utgjorts av:

Thomas Miles D22 Ordförande
Teodor Brissman D22 Ledamot
Johan Söderlind Ö31 Ledamot
Magnus Walter R10 Ledamot
Johan Hybbinette D22 Ledamot
Lennart Billström D22 Suppleant

Till revisor valdes Peter Olofson, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå. Till lekmannarevisor omvaldes Owe Hallqvisth (R10) med Dag Adolfsson (D22) som suppleant. Till valberedning utsågs Lars Gauffin (D 22), Jonas Lindquist (Ö31) och som sammankallande av nyval Christer Björkenstam.

Föreningsfrågor

Föreningen bildades mars 1983 och klassificeras som ett privatbostadsföretag dvs. en s.k. äkta bostadsrättsförening. Gällande stadgar är registrerade på Bolagsverket 2015-09-01. Ordinarie årsstämma ägde rum 22 maj 2018 i Läkarförbundets lokaler på Villagatan 5, Stockholm. Årsstämman beslöt om styrelsearvode motsvarande 1 basbelopp (45 500 kr) som styrelsen själv fördelar. Styrelsen har under året haft 7 (7) st protokollförda styrelsemöten. Föreningen har inga anställda.

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär vissa förmåner för såväl förening som för enskilda föreningsmedlemmar såsom inköp av vissa vitvaror, järn& färg, golv- och våtrumsmaterial.

Styrelsen följer policyn att vid överlåtelse bevilja medlemskap endast för permanent boende. Detta för att skapa förutsättningar för ett aktivt föreningsarbete och främja gemenskapen för de boende. Av samma skäl är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning.

AS,

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentliga förändringar av lägenheten får göras endast efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag och förändring som kräver bygglov eller ändring av el- VA- eller värmeledning.

Föreningens Fastighet

Föreningen förvärvade 1985-04-01 av Reinholds Byggnads AB fastigheten Vakteln 1 med adress Östermalmsgatan 31, Rådmanngatan 10 och Danderydsgatan 22 i Stockholms kommun.

Huset som är byggt år 1898, består av ett flerbostadshus i fem våningar med vindsvåning och källare. Fastigheten är ansluten till Com Hem kabelnät vars TV-baspaket ingår i årsavgiften. Anslutningen ger också möjlighet till bredbandsuppkoppling på egen bekostnad.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring.

Teknisk och kameral förvaltningskompetens är knuten till föreningen genom avtal med Trönberg & Co.

I fastigheten finns totalt 46 lägenheter, varav 45 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. För gemensamt nyttjande finns tvättstuga, grovsoprum, cykelförråd samt tre små förråd som hyrs ut. Ett litet källarutrymme har hyrts ut till Stokab som byggt en knutpunkt för fiberoptisk kommunikation. Ytterligare ett litet källarutrymme har hyrts ut till en föreningsmedlem. Bostädernas totala yta är 4 172 m², varav hyresrätten 67 m², har en årshyra på 1 169 kr/m². Uppvärmning sker med vattenburen fjärrvärme och ventilation med frånluftssystem. Endast kolfilterfläkt tillåten.

Lägenhetsfördelning:

10 st 2 rum och kök
22 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Ekonomi

Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag, vilket innebär att endast kapitalvinster beskattas. Tidigare ägare har köpt andelar i All framtidförsäkring hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 485 000 kr. Detta ger en årlig utdelning och kan ge reducerad årspremie på brandförsäkringsmomentet.

Föreningen har för närvarande inga lån.

Investeringar, reparationer och löpande underhåll

Prognosen är ett underhållsbehov på ca 2 mkr inom den närmaste 5-årsperioden, exkl. stambyte. Kostnader för stambyte beräknas till 5-10 mkr beroende på omfattning och vald arbetsmetod. Föreningen håller för närvarande på att genomföra en genomgång av fastigheten



som ska resultera i en uppdatering av befintlig reparations- och underhållsplan för att på bästa sätt kunna planera prioritera och kostnadsberäkna arbeten i föreningen.

Tidigare år har följande investeringar och reparationer genomförts:

1970 Omfattande renoveringar, stambyte och ändring av lägenhetsindelningar
1995 Tvättstugan totalrenoveras nya maskiner
2000 Fasaden renoveras och målas
2002 Alla tre hissarna ombyggda
2011 Trapphusrenovering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med att se över föreningens kostnader genom att påbörja en genomgång av befintliga avtal. Arbetet har bland annat resulterat i att föreningen bytt leverantör för städ och fastighetsskötsel. Styrelsen kommer att fortsätta med översyn av leverantörsavtal även under kommande år.

Underhållsarbete:

Föreningen har under året genomfört montering av bryggor runt fastighetens skorstenar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret är 4 st.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret är 3 st och antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 66 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Årsavgifter bostäder	2 068	1 869	1 737	1 575
Årsavgift kr / m ²	496	447	415	376
Värmekostnad kr / m ²	148	147	155	144
Resultat efter finansiella poster	-190	-444	-1 121	-729
Soliditet (%)	97,4	96,9	96,6	97,5
Nettoomsättning	2 174	1 974	1 839	1 672



Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 945 390	14 549 973	2 644 235	-10 831 628	-444 439	19 863 531
Disposition av föregående års resultat:				-444 439	444 439	0
Avsättning reparationsfond			438 399	-438 399		0
Årets resultat					-189 770	-189 770
Belopp vid årets utgång	13 945 390	14 549 973	3 082 634	-11 714 466	-189 770	19 673 761

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 714 466
årets förlust	-189 770
	-11 904 236

behandlas så att

Avsättning till reparationsfond
Ianspråkstagande reparationsfond
i ny räkning överföres

438 399
0
-12 342 635
-11 904 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

S.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 173 607	1 974 111
Övriga rörelseintäkter		26 074	49 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 199 681	2 023 127
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 790 963	-1 827 590
Övriga externa kostnader		-77 184	-105 944
Personalkostnader	4	-59 793	-83 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 280	-461 282
Summa rörelsekostnader		-2 389 220	-2 478 069
Rörelseresultat		-189 539	-454 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	10 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345	-30
Summa finansiella poster		-231	10 503
Resultat efter finansiella poster		-189 770	-444 439
Resultat före skatt		-189 770	-444 439
Årets resultat		-189 770	-444 439



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	17 968 680	18 413 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	64 956	81 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	677 670	677 670
Summa materiella anläggningstillgångar		18 711 306	19 172 586

Summa anläggningstillgångar 18 711 306 19 172 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 282
Övriga fordringar		9 716	43 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 463	144 645
Summa kortfristiga fordringar		112 179	190 608

Kassa och bank

Kassa och bank		1 369 725	1 130 799
Summa kassa och bank		1 369 725	1 130 799
Summa omsättningstillgångar		1 481 904	1 321 407

SUMMA TILLGÅNGAR

20 193 210

20 493 993

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 495 363	28 495 363
Fond för yttre underhåll		3 082 634	2 644 235
Summa bundet eget kapital		31 577 997	31 139 598
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 714 466	-10 831 629
Årets resultat		-189 770	-444 439
Summa fritt eget kapital		-11 904 236	-11 276 068
Summa eget kapital		19 673 761	19 863 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 991	236 121
Skatteskulder		1 386	1 386
Övriga skulder		30 294	39 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 778	353 202
Summa kortfristiga skulder		519 449	630 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 193 210	20 493 993



Kassaflödesanalys

Not

2018-01-01
-2018-12-31

2017-01-01
-2017-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-189 770

-444 439

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

461 280

461 282

Betald skatt

33 965

-3 411

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

305 475

13 432

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

0

-303 756

Förändring av kundfordringar

-34 134

54 202

Förändring av kortfristiga fordringar

42 181

-18 151

Förändring av leverantörsskulder

-158 130

-39 786

Förändring av kortfristiga skulder

83 534

-87 958

Kassaflöde från den löpande verksamheten

238 926

-382 017

Årets kassaflöde

238 926

-382 017

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 130 799

1 512 816

Likvida medel vid årets slut

1 369 725

1 130 799

to.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och inventarier	10 år
Energibesparande åtgärder	10 år
Fasadrenovering	30 år
Trapphusrenovering	30 år
Ventilation- och skorstensrenovering	40 år
Stambyte	50 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 067 940	1 869 262
Hysesintäkter bostäder	88 054	87 507
Hysesintäkter, lokaler ej moms	17 610	17 342
	2 173 604	1 974 111

Not 3 Driftkostnadernas fördelning

	2018	2017
Belysning/El	79 780	63 516
Bränsle/Värme	619 583	614 830
Vatten och avlopp	62 717	59 812
Städning	74 256	92 915
Extra renhålln/Grovsopor	0	11 815
snöröjning avtal	32 788	52 849
Årets renoveringar/byggprojekt	217 171	10 000
Reparationer	13 750	33 010
Löpande underhåll	61 620	139 375
Internet/TV avtal	57 488	52 865
Hiss avtal	4 238	18 769
Ventilation/OVK/Radon	0	187 914
Fastighetsskatt/avgift	61 820	61 820
Försäkringspremier	87 038	87 038
Fastighetsförvaltning avtal	150 876	130 000
Fastighetsförvaltning extra	4 314	34 701
Övrigt	109 048	85 935
Sophantering avtal	64 982	63 193
Sotning/Brandskydd	51 442	27 234
Fastighetsskötsel Avtal	38 052	0
	1 790 963	1 827 591

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2018	2017
Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	45 498	67 200
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 295	16 053
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 793	83 253

12v

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 566 934	24 566 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 566 934	24 566 934
Ingående avskrivningar	-6 153 246	-5 708 238
Årets avskrivningar	-445 008	-445 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 598 254	-6 153 246
Utgående redovisat värde	17 968 680	18 413 688
Taxeringsvärden byggnader	44 133 000	44 133 000
Taxeringsvärden mark	102 000 000	102 000 000
	146 133 000	146 133 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 656	424 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 656	424 656
Ingående avskrivningar	-343 428	-327 155
Årets avskrivningar	-16 273	-16 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 701	-343 428
Utgående redovisat värde	64 955	81 228

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Byggnation av bostäder på vind


	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 670	373 914
Inköp		303 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 670	677 670
Utgående redovisat värde	677 670	677 670

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2019-05-06



Thomas Miles
Ordförande



Magnus Walter



Teodor Brissman



Johan Söderlind



Johan Hybbinette

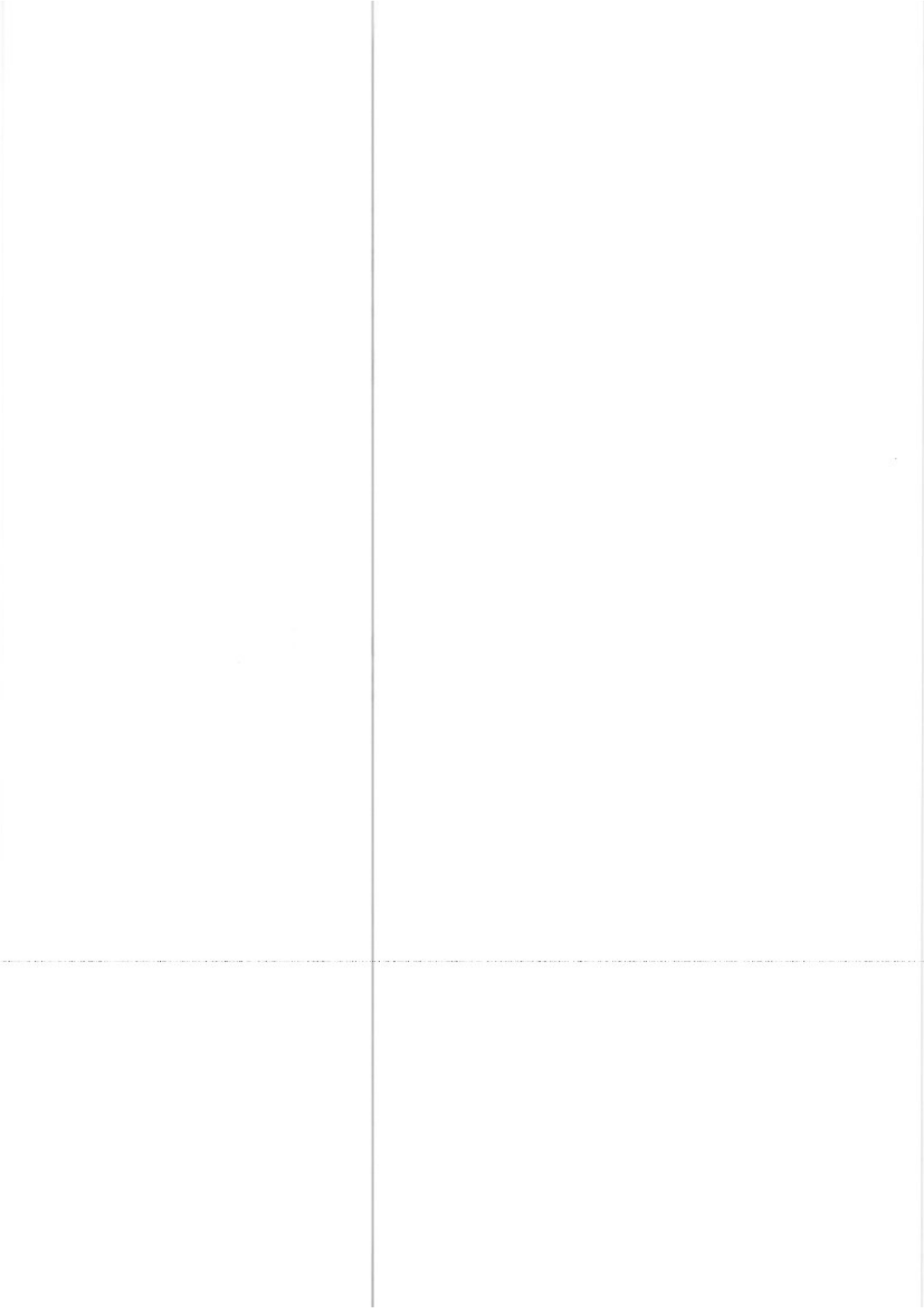
Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-09.



Peter Olofson
Auktoriserad revisor



Owe Hallqvist
Internrevisor



REVISIONSBERÄTTELSETill föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Vakteln 1**

Org.nr. 716418-0684

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vakteln 1 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Föreningsrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

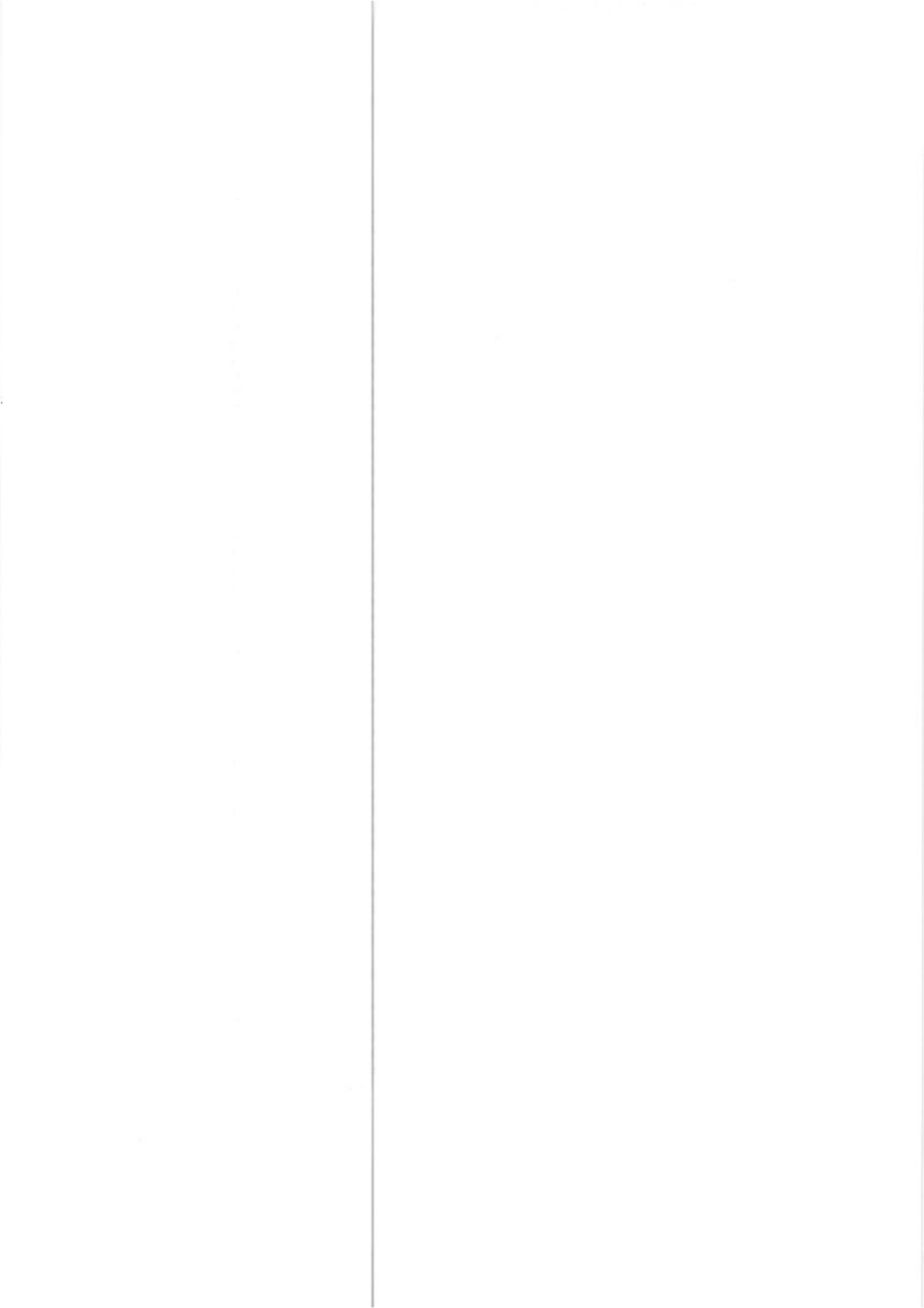
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroller som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Jag har i uppdrag att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vakteln 1 för år 2018-01-01—2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar ansamlad förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till förening god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

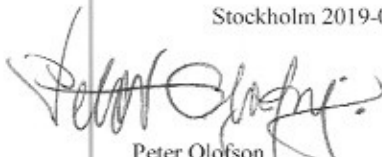
Vårt mål med revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försammler som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-05-09


Peter Olofson
Auktoriserad revisor


Owe Hallquist
Föreningsvald revisor

